



# MORAR

Surquillo

*Bienvenido  
a tu nuevo  
hogar*

  
INMOBILIARIA

## Frente a LA AURORA

### CENTROS COMERCIALES

1. Wong Aurora
2. Wong Benavides
3. Open Plaza Angamos
4. Plaza Vea

### BANCOS

1. BCP
2. BBVA Continental
3. Scotiabank
4. Banbif
5. Interbank

### RESTAURANTES

1. La Panka Villarán
2. Baco y Vaca
3. Don Belisario
4. Siete Sopas

### COLEGIOS

1. St George College
2. Juana Alarco de Dumbert
3. Von Humboldt


### CLÍNICAS

1. Clínica Chávarri
2. Clínica Sanna



 Av. Tomás Marsano 2253  
**SURQUILLO**

 Estación del tren  
**CABITOS**

 En bicicleta  
**6 min**

 A pie  
**9 min**



# Cada detalle refleja nuestro compromiso con el **MEDIO AMBIENTE, EL BIENESTAR Y LA EFICIENCIA**



Calentadores  
**DE GAS**



Eco  
**AMIGABLE**



Eficiencia  
**ENERGÉTICA**



Terrazas  
**VERDES**



Pet  
**FRIENDLY**



Gas  
**NATURAL**



Tratamiento de agua para  
**RIEGO DE PLANTAS**

**Somos socios:**



**Nos certifican:**



# ¿POR QUÉ ELEGIRNOS?



Ubicación  
**ESTRATÉGICA**



Áreas comunes  
**ÚNICAS**



Vive cerca de  
**MUSEOS**



Edificio de  
**23 PISOS**

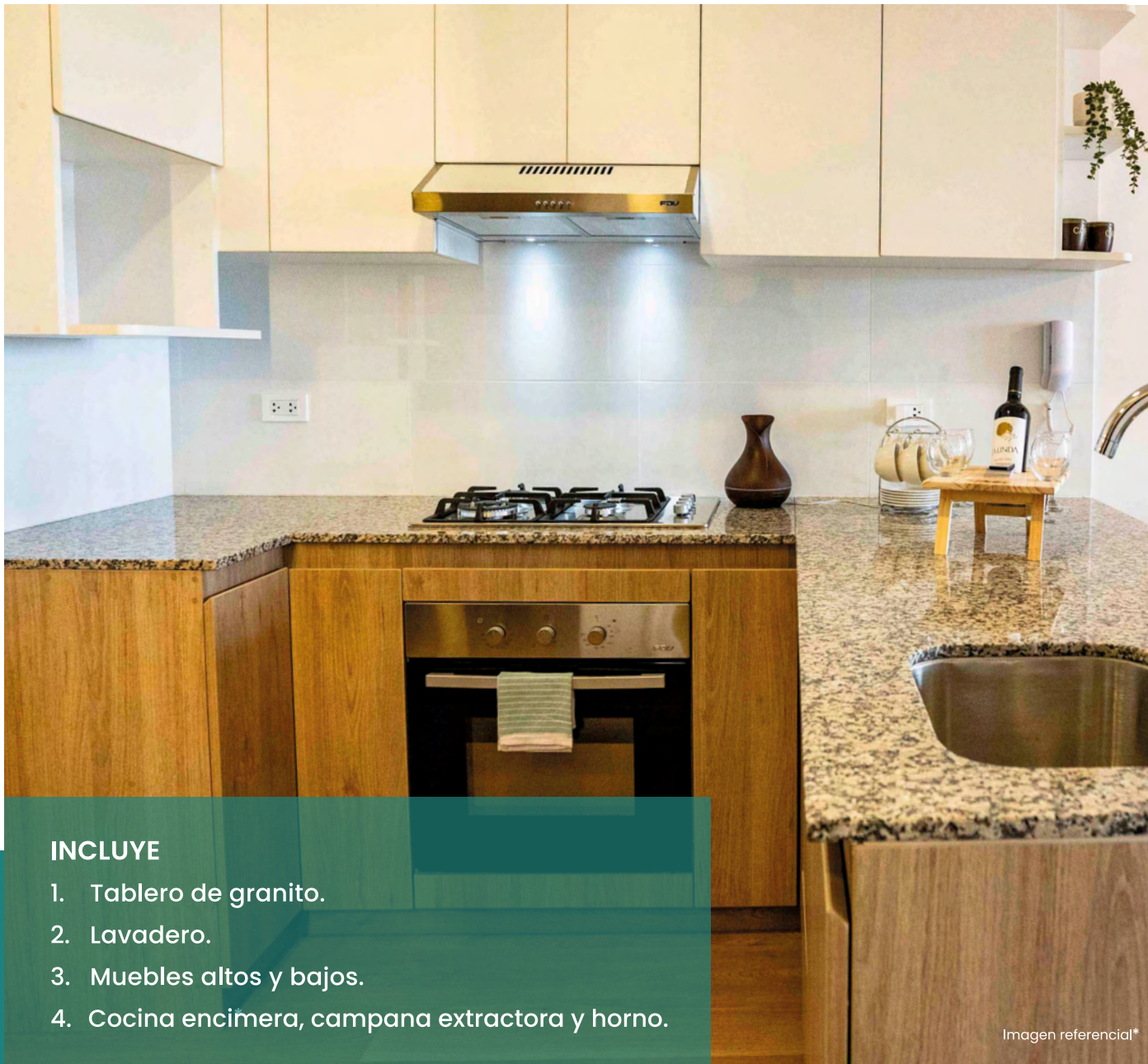


Flats y  
**DUPLEX**



Cerca a colegios y  
**UNIVERSIDADES**

[www.terinmobiliaria.com](http://www.terinmobiliaria.com)



## INCLUYE

1. Tablero de granito.
2. Lavadero.
3. Muebles altos y bajos.
4. Cocina encimera, campana extractora y horno.

Imagen referencial\*

**KIT DE COCINA**

# DORMITORIO PRINCIPAL



Imagen referencial\*



## DORMITORIO SECUNDARIO



Imagen referencial\*

# SALA



# COMEDOR



# LAVANDERÍA



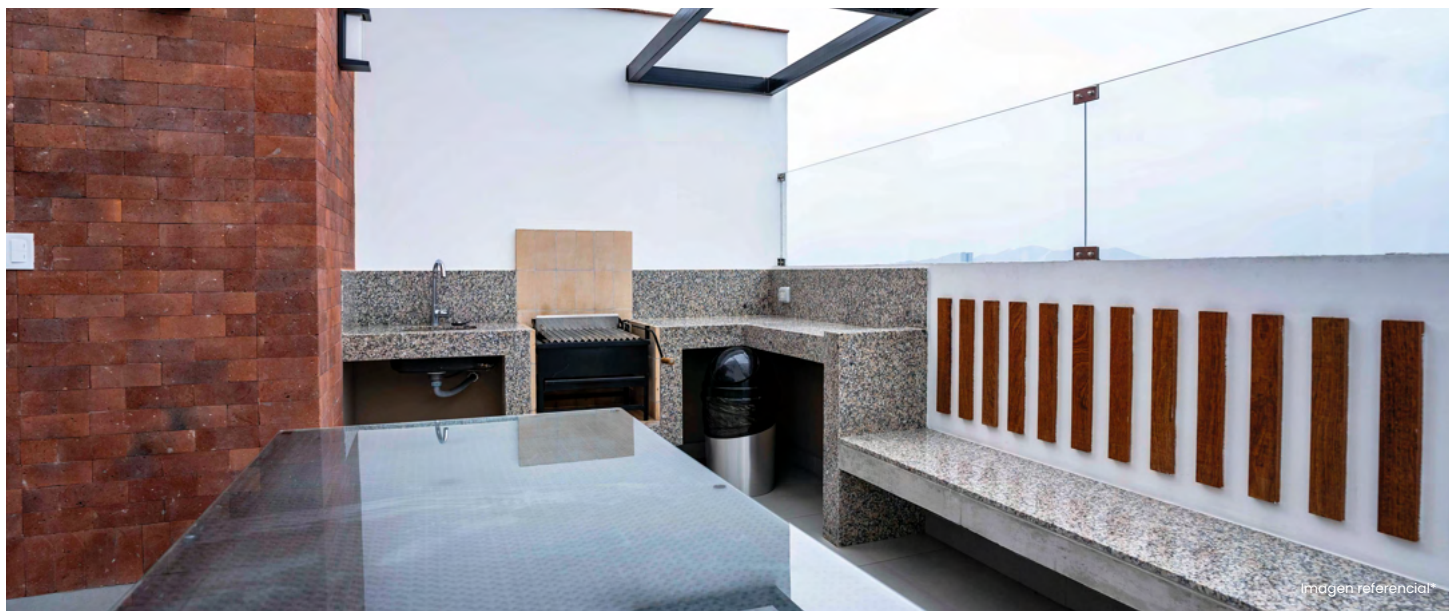
Imagen referencial\*

# ZONA PET





# TERRAZA PARK



## ZONA DE PARRILLA

# GIMNASIO



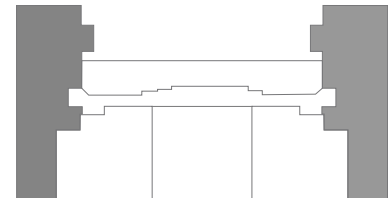
# ZONA DE NIÑOS

# TIPOLOGÍA 01 | 71.04 m<sup>2</sup> FLAT

3 ambientes / 2 baños



- Amplio dormitorio principal
- Dormitorios secundarios
- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Lavandería



Av. Tomas Marsano

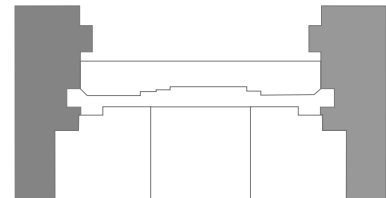
\*Todas las imágenes y planos son referenciales y pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo.  
La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación no están incluidos.

# TIPOLOGÍA 1A | 71.04 m<sup>2</sup> FLAT

3 ambientes / 2 baños



- Amplio dormitorio principal
- Dormitorios secundarios
- Balcón con vista exterior
- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Lavandería



Av. Tomas Marsano

\*Todas las imágenes y planos son referenciales y pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo.  
La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación no están incluidos.



¡REFIERE Y  
GANA!

S/ **1,500\***

## ¿CÓMO REFERIR?

- 1 Envíanos tus datos y el de tu referido.
- 2 Nos pondremos en contacto con tu referido.
- 3 Si tu referido compra **GANARÁS S/1,500\***

PUEBLO LIBRE – SANTA BEATRIZ – SURCO – SURQUILLO

Visita nuestra web: [terinmobiliaria.com/plan-de-referidos/](https://terinmobiliaria.com/plan-de-referidos/)



Marsano 2175  
**SURQUILLO**



## **Vive a tu manera**

---

Somos conocidos como la alternativa inmobiliaria que no te dibuja el sueño de la vida perfecta para que encajes en ella, sino que te da el lienzo sobre el cual tú puedas dibujar tu estilo de vida con tus propias reglas.

Nosotros nos adaptaremos valorando las diversidades culturales creando un espacio que te haga sentir feliz y seguro.

# CONOCE NUESTROS PROYECTOS



Más de **1800 Unidades**  
inmobiliarias vendidas

Más de **275 mil m<sup>2</sup>**  
construidos

Para ver todos nuestros proyectos a detalle visita [www.terinmobiliaria.com](http://www.terinmobiliaria.com)

# MORAR



 981 412 312

 [info@terinmobiliaria.com](mailto:info@terinmobiliaria.com)



INMOBILIARIA

*Vive a tu manera*