

# MARSANO

PARK

Surquillo

*Bienvenido  
a tu nuevo  
hogar*

 **ter**  
INMOBILIARIA



## Frente a LA AURORA

### CENTROS COMERCIALES

1. Wong Aurora
2. Wong Benavides
3. Open Plaza Angamos
4. Plaza Vea

### BANCOS

1. BCP
2. BBVA Continental
3. Scotiabank
4. Banbif
5. Interbank

### RESTAURANTES

1. La Panka Villarán
2. Baco y Vaca
3. Don Belisario
4. Siete Sopas

### COLEGIOS

1. St George College
2. Juana Alarco de Dumbert
3. Von Humboldt


### CLÍNICAS

1. Clínica Chávarri
2. Clínica Sanna



 Av. Tomás Marsano 1855  
**SURQUILLO**

 Estación del tren  
**CABITOS**

 En bicicleta  
**6 min**

 A pie  
**9 min**



Cada detalle refleja nuestro compromiso con el  
**MEDIO AMBIENTE, EL BIENESTAR Y LA EFICIENCIA**



Calentadores  
**DE GAS**



Eco  
**AMIGABLE**



Eficiencia  
**ENERGÉTICA**



Terrazas  
**VERDES**



Pet  
**FRIENDLY**



Gas  
**NATURAL**



Tratamiento de agua para  
**RIEGO DE PLANTAS**

**Somos socios:**



**Nos certifican:**



# ¿POR QUÉ ELEGIRNOS?



Ubicación  
**ESTRATÉGICA**



Áreas comunes  
**ÚNICAS**



Vive cerca de  
**ÁREAS VERDES**



Edificio de  
**32 PISOS**



Cerca a colegios y  
**UNIVERSIDADES**

[www.terinmobiliaria.com](http://www.terinmobiliaria.com)

## KIT DE COCINA

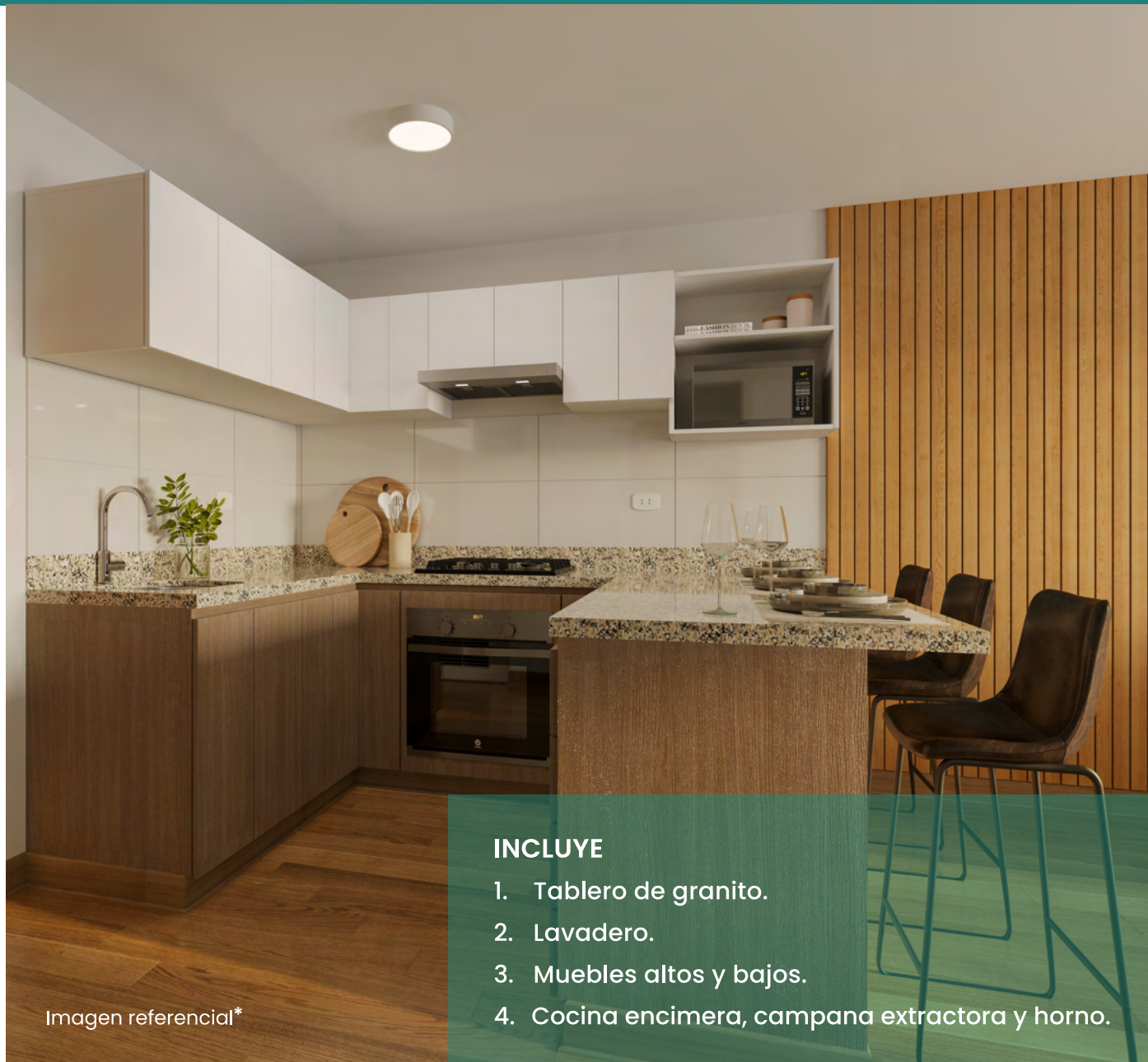


Imagen referencial\*

### INCLUYE

1. Tablero de granito.
2. Lavadero.
3. Muebles altos y bajos.
4. Cocina encimera, campana extractora y horno.

# DORMITORIO PRINCIPAL



Imagen referencial\*



## DORMITORIO SECUNDARIO



Imagen referencial\*

# SALA



Imagen referencial\*

# LAVANDERÍA



Imagen referencial\*

# LOBBY



# ZONA DE PARRILLA



# SALA DE REUNIONES

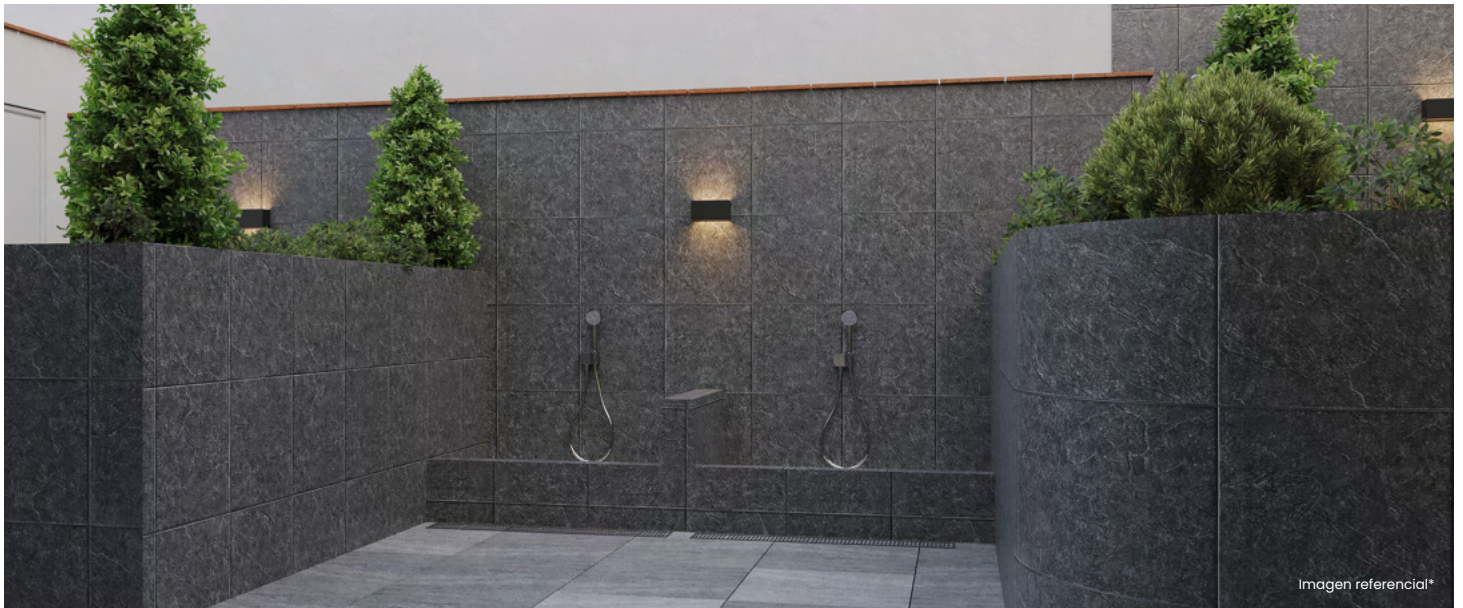




Imagen referencial\*



## 7 TIPOLOGÍAS

---

Flats

---

1 y 2 ambientes

---

Edificio ecoamigable

---

Desde 48.50m<sup>2</sup> hasta 55.50m<sup>2</sup>

---

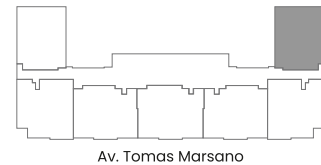
Departamentos con balcón

---





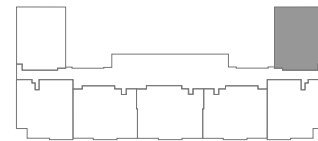
- Sala
- Estudio
- Comedor
- Lavandería
- Cocina equipada
- Amplio dormitorio principal



\*Todas las imágenes y planos son referenciales y pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación no están incluidos.



- Amplio dormitorio principal
- Dormitorio secundario
- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Lavandería



Av. Tomas Marsano

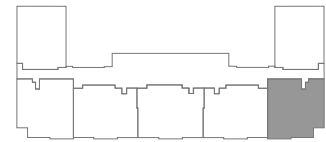


INGRESO

\*Todas las imágenes y planos son referenciales y pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación no están incluidos.



- Amplio dormitorio principal
- Dormitorio secundario
- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Lavandería
- Balcón con vista exterior



Av. Tomas Marsano

\*Todas las imágenes y planos son referenciales y pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación no están incluidos.



- Amplio dormitorio principal
- Dormitorio secundario
- Balcón con vista exterior
- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Lavandería



Av. Tomas Marsano

\*Todas las imágenes y planos son referenciales y pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo.  
La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación no están incluidos.



- Amplios dormitorios
- Balcón con vista exterior
- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Lavandería



Av. Tomas Marsano

\*Todas las imágenes y planos son referenciales y pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación no están incluidos.



- Amplio dormitorio principal
- Dormitorio secundario
- Balcón con vista exterior
- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Lavandería



Av. Tomas Marsano

\*Todas las imágenes y planos son referenciales y pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación no están incluidos.



- Amplio dormitorio principal
- Dormitorio secundario
- Balcón con vista exterior
- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Lavandería

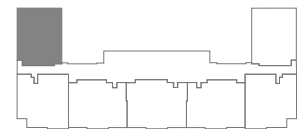


Av. Tomas Marsano

\*Todas las imágenes y planos son referenciales y pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación no están incluidos.



- Sala
- Estudio
- Comedor
- Lavandería
- Cocina equipada
- Amplio dormitorio principal



Av. Tomas Marsano

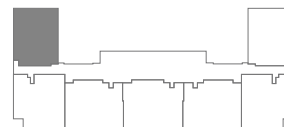


INGRESO

\*Todas las imágenes y planos son referenciales y pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo.  
La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación no están incluidos.



- Amplio dormitorio principal
- Dormitorio secundario
- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Lavandería



Av. Tomas Marsano



INGRESO

\*Todas las imágenes y planos son referenciales y pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación no están incluidos.



¡REFIERE Y  
GANA!

S/ **1,500\***

## ¿CÓMO REFERIR?

- 1 Envíanos tus datos y el de tu referido.
- 2 Nos pondremos en contacto con tu referido.
- 3 Si tu referido compra **GANARÁS S/ 1,500\***

PUEBLO LIBRE - SANTA BEATRIZ - SURCO - SURQUILLO

Visita nuestra web: [terinmobiliaria.com/plan-de-referidos/](http://terinmobiliaria.com/plan-de-referidos/)



Marsano 2175  
**SURQUILLO**



## **Vive a tu manera**

---

Somos conocidos como la alternativa inmobiliaria que no te dibuja el sueño de la vida perfecta para que encajes en ella, sino que te da el lienzo sobre el cual tú puedas dibujar tu estilo de vida con tus propias reglas.

Nosotros nos adaptaremos valorando las diversidades culturales creando un espacio que te haga sentir feliz y seguro.

# CONOCE NUESTROS PROYECTOS




Más de **1800 Unidades**  
inmobiliarias vendidas


Más de **275 mil m<sup>2</sup>**  
construidos

Para ver todos nuestros proyectos a detalle visita [www.terinmobiliaria.com](http://www.terinmobiliaria.com)

# MARSANO PARK



 981 412 312

 [info@terinmobiliaria.com](mailto:info@terinmobiliaria.com)

 **ter**

INMOBILIARIA

*Vive a tu manera*