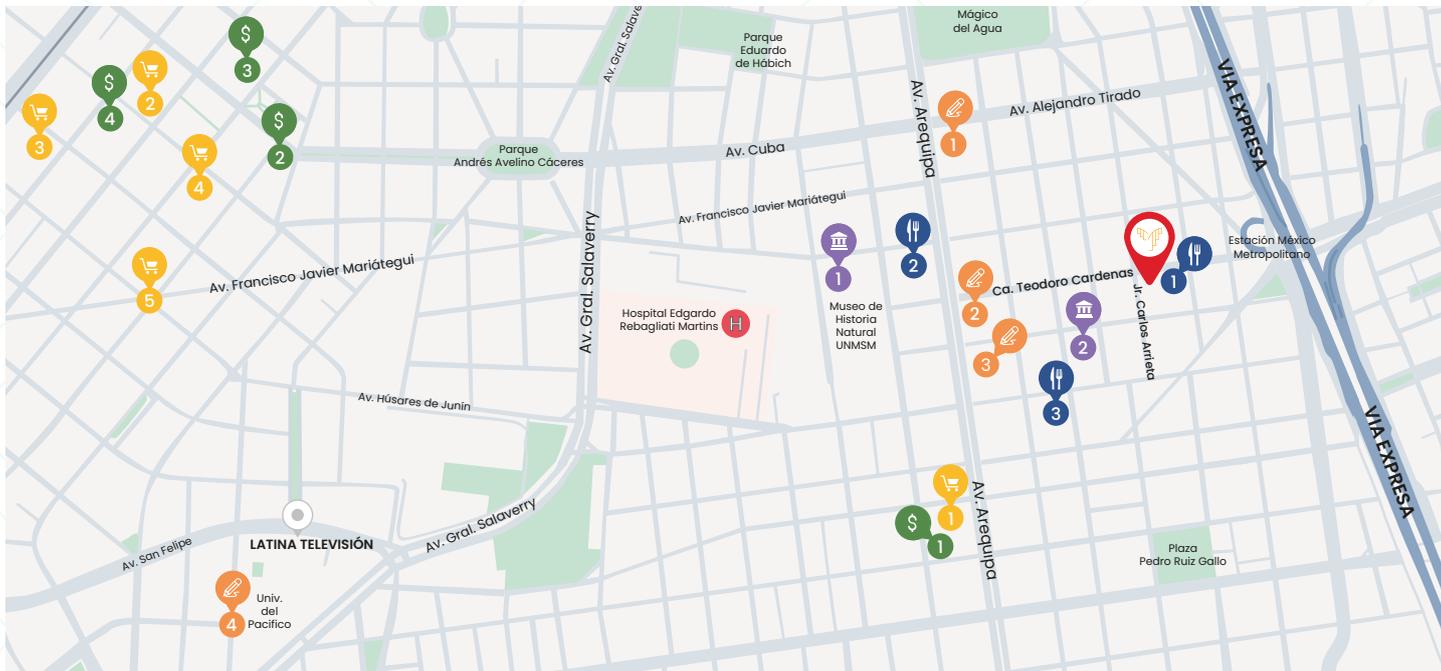


TEO 618



*Bienvenido
a tu nuevo
hogar*

 **ter**
INMOBILIARIA



MUSEOS

- 1 - Museo de historia natural UNMSM
- 2 - Museo Aeronáutico del Perú

RESTAURANTES

- 1 - Burritos Grill
- 2 - KFC
- 3 - Chifa Azafrán

BANCOS

- 1 - Banco de la Nación
- 2 - BBVA
- 3 - BCP
- 4 - Scotiabank

ESTUDIOS

- 1 - Inst. Italiano de Cultura
- 2 - Colegio Trilce
- 3 - Univ. Norbert Wiener
- 4 - Univ. del Pacífico

CENTROS COMERCIALES

- 1 - C.C. Arenales
- 2 - Metro Garzón
- 3 - Plaza Vea
- 4 - C.C. Horacio Urteaga
- 5 - C.C. Jesús María

 C. Teodoro Cárdenas 618
SANTA BEATRIZ

 Estación México
METROPOLITANO

 En automóvil
6 min

 A pie
4 min





Cada detalle refleja nuestro compromiso con el
MEDIO AMBIENTE, EL BIENESTAR Y LA EFICIENCIA



Calentadores
DE GAS



Eco
AMIGABLE



Eficiencia
ENERGÉTICA



Terrazas
VERDES



Pet
FRIENDLY



Gas
NATURAL



Tratamiento de agua para
RIEGO DE PLANTAS

Somos socios:



Nos certifican:



¿POR QUÉ ELEGIRNOS?



Ubicación
ESTRATÉGICA



Áreas comunes
ÚNICAS



Vive cerca de
ÁREAS VERDES



Edificio de
29 PISOS



Cerca a colegios y
UNIVERSIDADES

www.terinmobiliaria.com



Imagen referencial*

INCLUYE

1. Tablero de granito.
2. Lavadero.
3. Muebles altos y bajos.
4. Cocina encimera, campana extractora y horno.

KIT DE COCINA

TEO 618



6 TIPOLOGÍAS

Flats

1 y 2 ambientes

Edificio ecoamigable

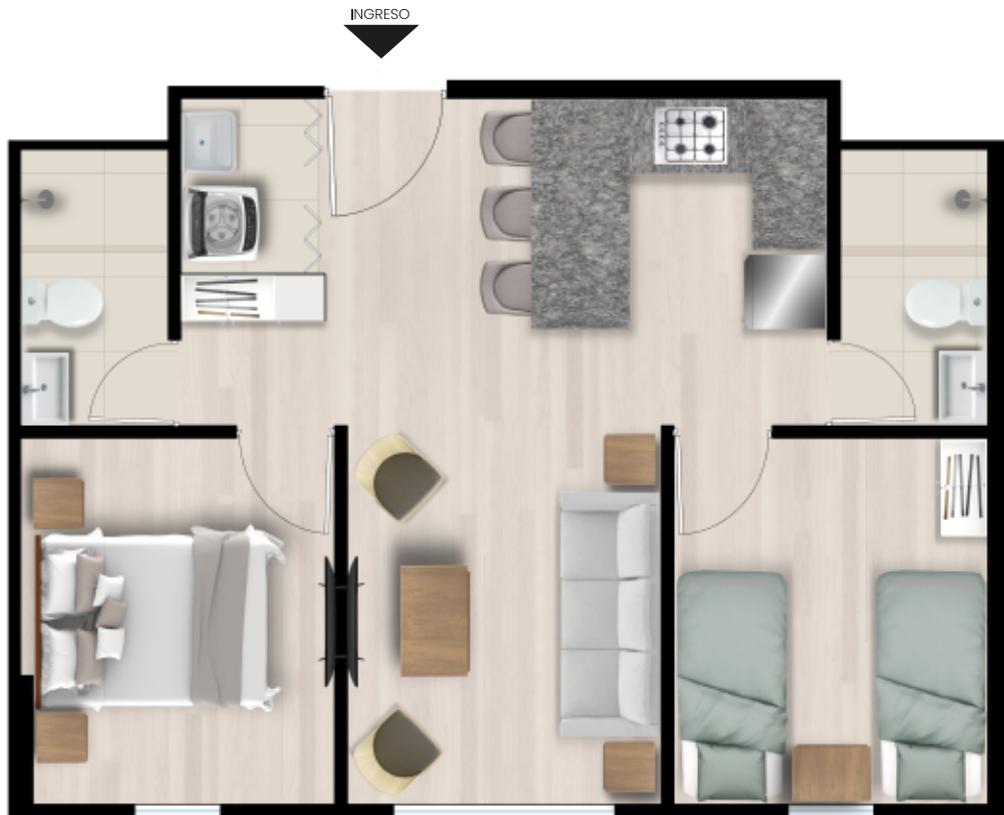
Desde 35.00m² hasta 48.00m²

Departamentos con balcón

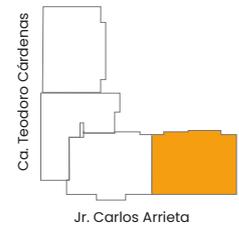


TIPOLOGÍA 01 | 46.50m² FLAT

2 ambientes / 2 baños



- Dormitorio principal
- Dormitorio secundario
- Sala - comedor
- Lavandería
- Cocina integrada
- Vista exterior



*Todas las imágenes y planos son referenciales y pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo.
La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación no están incluidos.

TIPOLOGÍA 02 | 48.00m² FLAT

2 ambientes / 2 baños



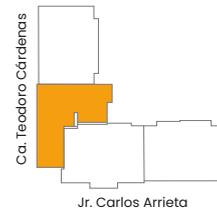
- Dormitorio principal
- Dormitorio secundario
- Sala - comedor
- Lavandería
- Cocina integrada
- Balcón con vista exterior



*Todas las imágenes y planos son referenciales y pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo.
La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación no están incluidos.



- Dormitorio principal
- Sala - comedor
- Lavandería
- Cocina integrada
- Vista exterior

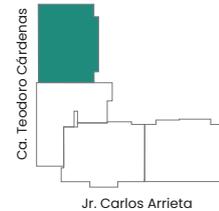


TIPOLOGÍA 04 | 46.50m² FLAT

2 ambientes / 2 baños



- Dormitorio principal
- Dormitorio secundario
- Sala - comedor
- Lavandería
- Cocina integrada
- Vista exterior



*Todas las imágenes y planos son referenciales y pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación no están incluidos.

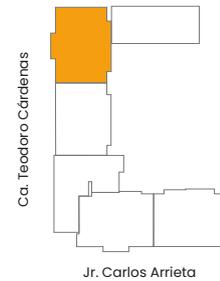
TIPOLOGÍA 05 | 48.00m² FLAT

2 ambientes / 2 baños



- Dormitorio principal
- Dormitorio secundario
- Sala - comedor
- Lavandería
- Cocina integrada
- Balcón con vista exterior

INGRESO



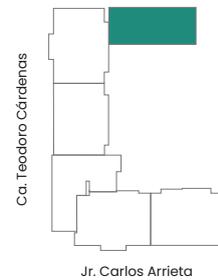
*Todas las imágenes y planos son referenciales y pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación no están incluidos.

TIPOLOGÍA 06 | 36.50m² FLAT

1 ambiente / 1 baño



- Ambiente loft
- Vista interior
- Sala - comedor con cocina integrada



*Todas las imágenes y planos son referenciales y pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación no están incluidos.

COWORKING



ZONA DE PARRILLAS



Juegos en Terraza Park

Exclusivo para los pequeños
de la casa.





**¡REFIERE Y
GANA!**

S/ 1,500*

¿CÓMO REFERIR?

- 1** Envíanos tus datos y el de tu referido.
- 2** Nos pondremos en contacto con tu referido.
- 3** Si tu referido compra **GANARÁS S/ 1,500***

PUEBLO LIBRE - SANTA BEATRIZ - SURCO - SURQUILLO

Visita nuestra web: terinmobiliaria.com/plan-de-referidos/



Marsano 2175
SURQUILLO

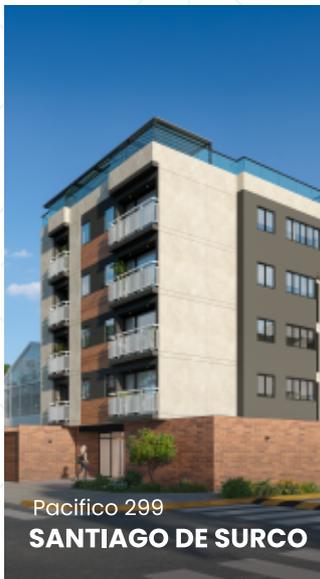


Vive a tu manera

Somos conocidos como la alternativa inmobiliaria que no te dibuja el sueño de la vida perfecta para que encajes en ella, sino que te da el lienzo sobre el cual tú puedas dibujar tu estilo de vida con tus propias reglas.

Nosotros nos adaptaremos valorando las diversidades culturales creando un espacio que te haga sentir feliz y seguro.

CONOCE NUESTROS PROYECTOS



Más de **1800 Unidades**
inmobiliarias vendidas

Más de **275 mil m²**
construidos

Para ver todos nuestros proyectos a detalle visita www.terinmobiliaria.com

A man and a woman are sitting at a white round table in a modern, cozy living space. The man is wearing a green t-shirt and the woman is wearing a yellow top. They are both holding and eating burgers. On the table, there is a plate of food and two glasses of orange juice. The background features a wooden wall, a bookshelf with books, a framed map, and a large potted plant. The overall atmosphere is warm and inviting.

¡Vive a tu
manera!

TEO 618



 **981 412 312**

 info@terinmobiliaria.com

 **ter**
INMOBILIARIA
Vive a tu manera